**各阶段质量验收应提交资料**

**一、桩基质量验收：**

1、《桩基质量验收监督通知书》

2、《桩基工程施工技术资料审查表》

3、《桩基检测方案》

4、 《南宁市建设工程桩基检测专项备案申报表》（含检测监督站盖章）

5、《桩基检测报告》

注：其他资料存施工现场备查。

**二、、地基与基础工程质量验收：**

1、《地基与基础工程质量验收监督通知书》

2、《地基与基础工程施工技术资料审查表》

3、桩基子分部工程质量验收报告

注：其他资料存施工现场备查。

三、**主体结构工程质量验收**

1、《（主体结构质量验收监督通知书》

2、《主体结构施工技术资料审查表》

3、地基验槽记录/地基处理子分部工程质量验收报告

4、地基和基础分部质量验收报告

注：其他资料存施工现场备查。

**四、工程竣工验收：**

1、工程竣工验收监督检查通知书

附件：

（1）单位工程竣工验收报审表（《建设工程监理规范》GB/T50319-2013附录B.0.10）

（2）房屋建筑工程竣工预验收方案

（3）房屋建筑工程竣工预验收结论意见

（4）房屋建筑工程预竣工验收存在问题整改通知书

（5）房屋建筑工程竣工预验收存在问题整改回复书

2、工程竣工验收实施方案（附验收组名单）

3、单位（子单位）工程施工技术资料审查意见表

4、钢结构子分部工程质量验收报告

5、幕墙子分部工程质量验收报告

6、建筑节能工程分部质量验收报告

7、南宁市建筑节能专项验收核验表

8、主体结构分部工程质量验收报告

9、施工单位工程竣工报告

10、监理单位工程竣工质量评价报告

11、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告

12、设计单位设计文件及实施情况检查报告

13、建设工程施工许可证（复印件）（原件备查）

14、建设工程规划许可证（复印件）（原件备查）

15、工程质量保修书

16、竣工标牌相片

17、住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

18、电梯检验情况表

19、电梯验收检验报告（复印件）（原件备查）

20、安全和使用功能检测情况表（需提交该表中所涉及的专项检测报告原件）

21、单位工程质量逐套验收汇总表

22、建设单位递交竣工资料人员委托书

23、施工单位递交竣工资料人员委托书

注：其他资料存施工现场备查，法定代表人授权书、五方项目负责人工程质量终身责任承诺书、五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案需在工程竣工验收前提交至我站。

**五、竣工验收后应提交资料：**

1、建设单位工程竣工验收报告（含竣工验收存在问题整改通知书及意见书）

2、建设工程质量竣工验收意见书

南宁市建筑工程质量安全监督江北站

 南宁市建筑工程质量安全监督江南站

2015年03月25日